

ТИПОВАЯ УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА СНТ

Содержание

1. Приказ об учетной политике СНТ.....	стр. 1
2. Положение об учетной политике СНТ (Приложение 1 к Приказу об учетной политике СНТ).....	стр. 2
3. План счетов бухгалтерского учета (Приложение 1 к Учетной политике).....	стр. 10
4. Перечень типовых хозяйственных операций СНТ (Приложение 2 к Учетной политике СНТ).....	стр. 12
5. Перечень самостоятельно разработанных форм документов (Приложение 3 к Учетной политике СНТ).....	стр. 42
6. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов (Приложение 4 к Учетной политике СНТ).....	стр. 43
7. Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств СНТ (Приложение 5 к Учетной политике СНТ).....	стр. 45
8. Список материально-ответственных лиц при проведении инвентаризации (Приложение 6 к Учетной политике СНТ).....	стр. 46
9. Перечень лиц, имеющих право получать денежные средства под отчет (Приложение 7 к Учетной политике СНТ).....	стр. 46

ПРИКАЗ N _____

ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ СНТ "Гигиенист" НА 20__ГОДг. Находка

"31" декабря 20__года

На основании Федерального закона [от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ](#) "О бухгалтерском учете", [Положения](#) по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. N 34н (далее - Положение N 34н), [Положения](#) по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. N 106н, положений Налогового [кодекса](#) Российской Федерации (далее - НК РФ) утвердить Положение об учетной политике организации на 20__год (Приложение N 1).

Председатель СНТ «Гигиенист»

(_____)

Примечание: Учётная политика СНТ может быть также утверждена решением правления СНТ, о чём делается соответствующая запись в протоколе правления.

Положение "Об учетной политике СНТ «Гигиенист» на 20__ год"

1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1.1. Отчетный период

Отчетным периодом организации является календарный год, под которым понимается период времени с 1 января по 31 декабря включительно. Внутренняя промежуточная бухгалтерская отчетность составляется ежеквартально. В ее состав входят бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств.

(основание: [пункт 1](#) статьи 15, [пункт 3](#) статьи 14 Закона N 402-ФЗ).

1.2. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в СНТ ведется:

руководителем организации;

бухгалтерией организации, возглавляемой главным бухгалтером;

штатным бухгалтером;

✓ сторонней организацией, специализирующейся на ведении бухгалтерского учета на договорной основе;

специалистом, не состоящим в штате организации.

(основание: [пункт 3](#) статьи 7 Закона N 402-ФЗ).

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета и хранения бухгалтерской документации в СНТ несет его руководитель.

1.3. Ведение бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется:

по простой системе (без применения двойной записи);

методом двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в Рабочий план счетов.

(основание: [пункт 6.1](#) ПБУ 1/2008).

1.4. Рабочий план счетов

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с:

рабочим планом счетов, разработанным на основе [Плана счетов](#) бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и [Инструкции](#) по его применению, утвержденного Приказом Минфина России от 31.10.2000 г. N 94н;

сокращенным рабочим планом счетов.

(основание: [пункт 3](#) статьи 10 Закона N 402-ФЗ, [пункт 6](#) ПБУ 1/2008, [пункт 3](#) Информации N ПЗ-3/2016).

Рабочий план счетов приведен в Приложении N 1 к настоящему Положению об учетной политике.

1.5. Применяемая форма ведения бухгалтерского учета

Автоматизированная с использованием программы «1С Садовод». Перечень типовых хозяйственных операций приведен в Приложении N 2 к настоящему Положению об учетной политике.

1.6. Формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, документов для внутренней бухгалтерской отчетности

В качестве первичных учетных документов для оформления фактов хозяйственной жизни СНТ применяются:

- унифицированные формы документов, разработанных Госкомстатом России;
- самостоятельно разработанные формы документов;
- унифицированные формы документов, разработанных Госкомстатом России, а в случае отсутствия типовых аналогов - самостоятельно разработанные формы, содержащие обязательные реквизиты, предусмотренные [пунктом 2](#) статьи 9 Закона N 402-ФЗ.
- (основание: [пункт 4](#) статьи 9 Закона N 402-ФЗ).

Перечень самостоятельно разработанных форм первичных учетных документов, применяемых СНТ, в том числе форма сметы доходов и расходов, приведен в Приложении N 3 к настоящему Положению об учетной политике.

Первичные учетные документы составляются:

- на бумажных носителях;
- в виде электронных документов, а в случае отсутствия - на бумажных носителях.
- (основание: [пункт 5](#) статьи 9 Закона N 402-ФЗ).

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утвержденный руководителем организации по согласованию с бухгалтером, приведен в Приложении N 4 к настоящему Положению об учетной политике.

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, СНТ использует:

- формы регистров бухгалтерского учета, формируемых используемой бухгалтерской программой «1С Садовод».
- иные формы бухгалтерских регистров.
- (основание: [пункт 5](#) статьи 10 Закона N 402-ФЗ).

Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на печать по окончании каждого квартала в течение 2 рабочих дней и подписываются ответственными лицами.

При необходимости (например, по требованию проверяющих органов) бухгалтерские регистры выводятся на печать до истечения квартала.

1.7. Правила документооборота и технология обработки учетной информации

В целях обеспечения необходимого качества ведения бухгалтерского учета СНТ ведет документооборот в соответствии с графиком, утвержденным руководителем. График документооборота приведен в:

- в Приложении N 5 к настоящему Положению об учетной политике;
- в ином документе.
- (основание: [пункт 8](#) Положения N 34н).

Соблюдение графика документооборота контролирует лицо, на которое возложены обязанности по ведению бухгалтерского учета в организации.

1.8. Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организации

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерской отчетности СНТ проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Помимо случаев обязательного проведения инвентаризации, перечисленных в [пункте 27](#) Положения N 34н, организация проводит инвентаризацию кассы:

- ежемесячно;
 ежеквартально;
 указать иной период.

Порядок проведения инвентаризации приведен в Приложении N 6 к настоящему Положению об учетной политике.

Состав инвентаризационной комиссии, сроки и порядок ее деятельности определяются приказом руководителя.

Инвентаризация проводится в присутствии материально-ответственных лиц, список которых приведен в Приложении N 7.

(основание: [пункт 3](#) статьи 11 Закона N 402-ФЗ).

1.9. Способы оценки активов и обязательств

Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится:

- в рублях и копейках;
 в рублях с отнесением возникающих суммовых разниц на финансовые результаты.

(основание: [статья 12](#) Закона N 402-ФЗ, [пункт 25](#) Положения N 34н).

1.10. Выдача денежных средств под отчет

Денежные средства на хозяйственные нужды выдаются на срок:

- 5 календарных дней;
 10 календарных дней;
 15 календарных дней;
 иной период (указать какой).

Лица, получившие деньги под отчет, обязаны не позднее 3 рабочих дней по истечении указанного срока, предъявить бухгалтеру организации авансовый отчет об израсходованных суммах и произвести окончательный расчет по ним.

Перечень лиц, имеющих право получать денежные средства под отчет, приведен в Приложении N 8 к настоящему Положению об учетной политике.

1.11. Критерий существенности

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в СНТ устанавливается уровень существенности, служащий основным критерием признания фактов существенными.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере:

- 5% (пяти процентов) от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности;
 иной уровень существенности (указать какой).

1.12. Состав нормативных документов по бухгалтерскому учету, не применяемых организацией

На основании пунктов 4 и 5 статьи 6 Закона N 402-ФЗ СНТ вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее - УСВБУ), в связи с чем, не применяет следующие нормативные документы:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008) утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 г. N 116н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. N 167н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. N 114н.

1.13. Бухгалтерская отчетность СНТ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СНТ формируется по общим формам бухгалтерской отчетности, предусмотренным Приказом Минфина России от 02.07.2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н).

СНТ составляет бухгалтерскую отчетность:

в полном объеме;

в сокращенном объеме.

В бухгалтерскую отчетность отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств СНТ:

включает;

не включает.

(основание: [пункт 6](#) Приказа N 66н, [пункт 6](#) ПБУ 4/99).

В случае принятия решения о представлении отчета о движении денежных средств информация о денежных потоках раскрывается СНТ с учетом особенностей классификации денежных потоков некоммерческой организации применительно к правилам, установленным [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), а также применительно к структуре и составу показателей отчета о движении денежных средств, форма которого утверждена Приказом [N 66н](#). (основание: Письмо Минфина России от 22.01.2016 г. N 07-04-09/2355 "Рекомендации аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2015 год").

В бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств показатели включаются:

развернуто;

по группам статей (без детализации показателей по статьям).

(основание: [пункт 6](#) Приказа N 66н).

Последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств отражаются:

ретроспективно;

перспективно.

(основание: [пункт 15.1](#) ПБУ 1/2008).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, подлежит исправлению:

ретроспективно;

записями за текущий период по соответствующим счетам бухгалтерского учета в месяце выявления ошибки без ретроспективного пересчета.

(основание: [пункт 9](#) ПБУ 22/2010).

1.14. Контроль над хозяйственными операциями СНТ

Функции контроля возлагаются на ревизионную комиссию, действующую на основании Устава СНТ.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ЧАСТИ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

1. Учет основных средств (далее - ОС)

Учет ОС ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 г. N 26н (далее - ПБУ 6/01) и Методическими [указаниями](#) по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 г. N 91н (далее - Методические указания N 91н).

ОС принимаются к учету согласно требованиям Общероссийского классификатора основных фондов [ОК 013-2014 \(СНС 2008\)](#), утвержденного Приказом Росстандарта [от 12.12.2014 г. N 2018-ст.](#)

1.1. Критерии отнесения активов в состав основных средств

Критериями отнесения имущества в состав основных средств являются следующие условия:

- объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания СНТ, для управленческих нужд СНТ;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- первоначальная стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Активы, удовлетворяющие перечисленным условиям, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются СНТ в качестве материально-производственных запасов.

Первичные учетные документы по движению "малоценных" ОС (приему, выдаче, перемещению и списанию) оформляются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности "малоценных" ОС, учитываемых в качестве МПЗ, стоимость такого имущества после передачи его в производство, принимается на забалансовый учет.

Приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере отпуска их в производство.

1.2. Порядок формирования первоначальной стоимости ОС

При формировании первоначальной стоимости ОС организация применяет:

общий порядок формирования первоначальной стоимости, предусмотренный [пунктом 8](#) ПБУ 6/01;

сокращенный порядок, предусмотренный [пунктом 8.1](#) ПБУ 6/01.

(основание: пункты [8](#) и [8.1](#) ПБУ 6/01).

1.3. Состав инвентарного объекта

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект, под которым понимается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования (далее - СПИ) которых существенно различаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

При этом СПИ составных частей объекта считаются существенно отличающимися, если:

- разница между ними составляет не менее определенного процента (например, 5%) от величины большего срока;
- разница между ними составляет не менее определенного процента (например, 5%) от величины меньшего срока;
- отдельные части объекта относятся к разным амортизационным группам в соответствии с [Классификацией](#) основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. N 1 (далее - Классификация ОС).

1.4. Срок полезного использования ОС

СПИ ОС определяется комиссией, назначаемой руководителем СНТ, исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений, при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Ожидаемый срок полезного использования определяется:

- с учетом [Классификации](#) ОС;
- без учета [Классификации](#) ОС.

СПИ объектов ОС, бывших в употреблении, определяется с учетом срока их фактического использования предыдущим собственником.
(основание: [пункт 20](#) ПБУ 6/01).

1.5. Способ начисления износа по ОС

СНТ начисляет износ по ОС:

- ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы;
- ежеквартально в размере 1/4 годовой суммы;
- единовременно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Обобщение информации о суммах начисленного износа по ОС производится организацией на забалансовом [счете 010](#) "Износ основных средств".

1.6. Восстановление объектов ОС

Восстановление ОС осуществляется посредством ремонта, модернизации и реконструкции.

При осуществлении ремонта ОС организация руководствуется понятиями ремонта, приведенными в Письме Госкомстата России [от 09.04.2001 г. N МС-1-23/1480](#).

В случае реконструкции или модернизации ОС сроки полезного использования ОС не пересматриваются.

Затраты на восстановление объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся.

(основание: [пункт 27](#) ПБУ 6/01).

1.7. Порядок отражения остаточной стоимости ОС при их выбытии

При выбытии ОС их остаточная стоимость формируется на [счете 01](#).

2. Учет материально-производственных запасов (далее - МПЗ)

Учет МПЗ ведется СНТ в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет материально - производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 г. N 44н (далее - ПБУ 5/01) и Методическими [указаниями](#) по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 г. N 119н, в части не противоречащей нормам Закона [N 402-ФЗ](#).

2.1. Критерии отнесения имущества в состав материально - производственных запасов

К бухгалтерскому учету в качестве МПЗ принимаются активы, используемые:

- в уставной деятельности СНТ;
- для управленческих нужд СНТ.

2.2. Единица учета МПЗ

Единицей учета МПЗ является:

- номенклатурный номер;
- партия;
- однородная группа;
- иное.

(основание: [пункт 3](#) ПБУ 5/01).

2.3. Оценка МПЗ и порядок принятия их к учету

СНТ учитывает приобретенные МПЗ:

- по цене поставщика;
- по фактической себестоимости материалов по данным предыдущего месяца или отчетного периода (отчетного года).
- по планово-расчетным ценам.
- по средней цене группы.

Иные затраты, непосредственно связанные с приобретением МПЗ, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены.

Расходы на приобретение МПЗ, предназначенных для управленческих нужд, учитываются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).

(основание: [пункт 13.3](#) ПБУ 5/01).

2.4. Метод оценки при списании МПЗ в производство и ином выбытии

При выбытии МПЗ оцениваются:

- по себестоимости каждой единицы;
- по средней себестоимости;

по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО).
(основание: [пункт 16](#) ПБУ 5/01).

2.5. Создание резервов под снижение стоимость материальных ценностей

СНТ резервы под снижение стоимость материальных ценностей:

- создает;
 не создает.

(основание: [пункт 25](#) ПБУ 5/01).

3. Организация учета средств целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования ведется СНТ на [счете 86](#) "Целевое финансирование".

Аналитический учет по источникам финансирования ведется с использованием следующих субсчетов:

86-1 "Членские взносы";

86-2 "Целевые взносы";

86-3 "Прочие источники финансирования".

Средства целевого финансирования отражаются по кредиту [счета 86](#) на дату поступления денежных средств и иного имущества.

(Основание: Письмо Минфина России [от 08.02.2002 г. N 16-00-14/41](#)).

4. Расходование средств целевого финансирования

Расходы, связанные с уставной деятельностью СНТ, предварительно отражаются на [счете 26](#) "Общехозяйственные расходы" с последующим ежемесячным закрытием на [счет 86](#) "Целевое финансирование"

5. Методика отражения в бухгалтерском учете сумм штрафных санкций по страховым взносам на обязательные виды социального страхования

Начисление возможных сумм штрафных санкций в бухгалтерском учете производится организацией с использованием [счета 91](#) "Прочие доходы и расходы".

Приложение № 1
к Положению об учетной политике СНТ «Гигиенист»

Рабочий план счетов.

- 01-Основные средства
 - 01.01-Основные средства в организации
- 08-Вложения во внеоборотные активы
 - 08.04.2-Приобретение основных средств
- 10-Материалы
 - 10.01-Сырье и материалы
 - 10.9-Инвентарь и хозяйственные принадлежности
 - 10.21-Малоценное оборудование и запасы
- Статьи затрат:
 - 25-Расходы по электроэнергии
 - 26-Общехозяйственные расходы
 - 51-Расчетный счет организации
 - 60-Расчеты с поставщиками и подрядчиками
 - 62-Расчеты с покупателями и заказчиками
 - 68- Расчеты по налогам и сборам
 - 68.01.1-НДФЛ исчисленной налоговым агентом
 - 68.04.1-Расчеты с бюджетом
 - 68.06-Земельный налог
 - 68.10-Прочие налоги и сборы
 - 68.12-Налог по упрощенной системе налогообложения
 - 69-Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
 - 69.01-Расчеты по социальному страхованию
 - 69.02.7-Обязательное пенсионное страхование
 - 69.03.1-Федеральный фонд ОМС
 - 69.11-Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
 - 70-Расчеты с персоналом по оплате труда
 - 71-Расчеты с подотчетными лицами

- 76- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами
- 76.02-Расчеты по пеням по взносам
- 76.03-Расчеты по целевым взносам
- 76.05-Расчеты по договорам ТСН (неосновная деятельность)
- 76.06-Расчеты по электроэнергии ТСН с потребителями
- 76.09-Расчеты по членским взносам
- 76.10-Расчеты по договорам ГПХ с физическими лицами
- 83-Добавочный капитал
- 83.01.1-Прирост стоимости основных средств
- 84-Нераспределенная прибыль
- 84.04-Нераспределенная прибыль использованная (использование для целевого финансирования деятельности ТСН)
- 86-Целевое финансирование
- 86.02-Прочее целевое финансирование (отдельный учет целевых средств и членских взносов)
- 91-Прочие доходы и расходы
- 99-Прибыли и убытки Вспомогательный счет
- 010-Износ основных средств

Приложение № 2
к Положению об учетной политике
СНТ «Гигиенист»

Перечень типовых хозяйственных операций СНТ _____

- 1 Бухгалтерский учёт средств финансирования
- 1.1. Поступление средств финансирования
- 1.1.1 Отражение задолженности участников товарищества по взносам

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Отражена задолженность членов товарищества и собственников участков к границах СНТ по членским взносам (начисление всех видов членских взносов)	76.51	Расчёты по целевому финансированию	1. Контрагенты (справочник) 2. Основания финансирования (справочник) - членские взносы	86.01	Целевое финансирование и поступления	1. Основания финансирования (справочник) - членские взносы	Смета доходов и расходов - Ведомость на оплату членских взносов	Расчеты по участкам (отчет), расчеты по взносам (отчет)
2	Отражена задолженность членов товарищества и собственников участков к границах СНТ по целевым взносам (начисление всех видов	76.51	Расчёты по целевому финансированию	1. Контрагенты (справочник) 2. Основания финансирования (справочник) - целевые взносы	86.01	Целевое финансирование и поступления	1. Основания финансирования (справочник) - целевые взносы	Смета доходов и расходов - Ведомость на оплату членских взносов	Расчеты по участкам (отчет), расчеты по взносам (отчет)

	членских взносов)								
3	Членом товарищества перечислены на расчетный счет товарищества членские и целевые взносы	51	Расчетные счета	Банковские счета	76.51	Расчёты по целевому финансированию	1. Контрагенты (справочник) 2. Основания финансирования (справочник) - членские взносы, целевые взносы	Смета доходов и расходов - Ведомость на оплату членских взносов - извещение.	Выписка банка

1.1.2 Натуральные взаимозачеты по взносам

*** Натуральные взаимозачеты: по согласованию с правлением и в пределах утвержденной приходно-расходной сметы члены СНТ могут закупить для товарищества необходимые материалы, оказать необходимые услуги

№	Операция	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Отражена льгота членов товарищества по членским взносам на документально подтвержденную сумму понесенных затрат (бухгалтерская операция)	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	76.51	Расчёты по целевому финансированию	1. Контрагенты (справочник) 2.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	Документ-подтверждение суммы понесенных затрат, акт комиссии правления по оценке затрат.	Расчеты по участкам (отчет), расчеты по взносам (отчет)

1.2 Учет расходования средств финансирования

1.2.1 Расходы на
оплату труда

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Оплата труда по трудовому договору.	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	70	Расчеты с персоналом по оплате труда	1. Работники организации (справочник "Физические лица"). 2.Виды начислений оплаты труда.	Смета доходов и расходов - Ведомость на выплату ЗП	Анализ расходов на оплату труда (отчет)
2	Начисления на оплату труда (взносы)	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	69.02. 7	Обязательное пенсионное страхование	Виды платежей в бюджет (фонды) - Страховая часть трудовой пенсии	Смета доходов и расходов - Ведомость на выплату ЗП	Анализ расходов на оплату труда (отчет)
3	Начисления на оплату труда (взносы)	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	69.01	Расчеты по социальному страхованию	Виды платежей в бюджет (фонды) - ФСС	Смета доходов и расходов - Ведомость на выплату ЗП	Анализ расходов на оплату труда (отчет)

4	Расчеты по налогам и сборам	70	Расчеты с персоналом по оплате труда	1. Работники организации (српвочник "Физические лица"). 2. Виды начислений оплаты труда.	69.03. 1	Федеральный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды) - ФОМС	Смета доходов и расходов - Ведомость на выплату ЗП	Анализ расходов на оплату труда (отчет)
5	Расчеты по налогам и сборам	70	Расчеты с персоналом по оплате труда	1. Работники организации (српвочник "Физические лица"). 2. Виды начислений оплаты труда.	68.01	НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	Виды платежей в бюджет (фонды) - НДФЛ	Смета доходов и расходов - Ведомость на выплату ЗП	Анализ расходов на оплату труда (отчет)
6	Сумма произведенной оплаты труда	70	Физ. Лица		51	Расчетные счета	Банковские счета	Смета доходов и расходов - Ведомость на выплату ЗП	Анализ расходов на оплату труда (отчет)
7	Платежи в бюджет	68, 69	Расчеты по налогам и сборам		51	Расчетные счета	Банковские счета	Смета доходов и расходов - Ведомость на выплату ЗП	Анализ расходов на оплату труда (отчет)

*** Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – Закон № 217-ФЗ).

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;**
- 8) организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, связанные исключительно:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

1.2.2 Расходы на канцтовары и принадлежности.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Оплачены поставщику материалы (канцтовары)	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	51	Расчетные счета	Банковские счета	Смета доходов и расходов - материалы	Платежное поручение
2	Приобретены (оприходованы) материалы (канцтовары)	10.01	Номенклатура	Материалы	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты (справочник)	Смета доходов и расходов - материалы	Товарная накладная (ТОРГ-12)
3	Списаны материалы (канцтовары)	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	10.01	Номенклатура	Материалы	Смета доходов и расходов - материалы	Требование-накладная

1.2.3. Расходы на вывоз мусора и отходов по договору подряда с физлицом.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Начислено вознаграждение по договору подряда	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	76.51	Расчёты по целевому финансированию	1. Контрагенты (справочник) 2.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	Смета доходов и расходов - расходы	Акт сдачи-приемки работ
2	Начисления на оплату труда (взносы)	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	69.02.7	Обязательное пенсионное страхование	Виды платежей в бюджет (фонды) - Страховая часть трудовой пенсии	Смета доходов и расходов - расходы	Отчет об исполнении сметы
3	Начисления на оплату труда (взносы)	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	69.01	Расчеты по социальному страхованию	Виды платежей в бюджет (фонды) - ФСС	Смета доходов и расходов - расходы	Отчет об исполнении сметы

4	Удержан налог на доходы с суммы выплаты по договору подряда (за вычетом расходов)	76.51	Расчёты по целевому финансированию	1. Контрагенты (справочник) 2. Основания финансирования (справочник) - членские взносы	68.01	НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	Виды платежей в бюджет (фонды) - НДФЛ	Смета доходов и расходов - расходы	Отчет об исполнении сметы
5	Перечислены денежные средства по договору с расчетного счета товарищества	76.51	Расчёты по целевому финансированию	1. Контрагенты (справочник) 2. Основания финансирования (справочник) - членские взносы	51	Расчетные счета	Банковские счета	Смета доходов и расходов - расходы	Отчет об исполнении сметы

1.2.4. Расходы на вывоз мусора и отходов по договору подряда с юрлицом, почтово-телеграфные расходы, оплата связи, расходы на аренду помещений, расходы на проведение ежегодного собрания участников товарищества, прочие непредвиденные расходы.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Поступление работ или услуг, выполненных или оказанных сторонними организациями	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Смета доходов и расходов - расходы	Поступление (акт, накладная)
2	Оплата работ или услуг, выполненных или оказанных сторонними организациями	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	51	Расчетные счета	Банковские счета	Смета доходов и расходов - расходы	Платежное поручение

1.3 Прочие поступления.

1.3.1 Штрафные санкции за ненадлежащее исполнение договоров, а также штрафные санкции на членов товарищества, вовремя не оплативших членские взносы.

Доходы в виде признанных должником штрафов признаются внереализационными и подлежат обложению налогом на прибыль независимо от того, что их получателем является некоммерческая организация (п. 3 ст. 250 НК РФ)

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Сумма предъявленных контрагенту претензий	76.02	Расчеты по претензиям	Контрагенты	91.01	Прочие доходы	Прочие доходы и расходы (справочник)	Претензия (комплект документов)	Бухгалтерская операция
2	Погашение контрагентом задолженности по штрафам	51	Расчетные счета	Банковские счета	76.02	Расчеты по претензиям	Контрагенты	Претензия (комплект документов)	Выписка банка

1.3.2 Проценты банка на остаток денежных средств, проценты по ценным бумагам

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Начислены проценты банка на остаток денежных средств, проценты по ценным бумагам	76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1. Контрагенты (справочник)	91.01	Прочие доходы	Прочие доходы и расходы (справочник)	Выписка банка	Бухгалтерская операция
2	Поступление на расчетный счет	51	Расчетные счета	Банковские счета	76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1. Контрагенты (справочник)	Выписка банка	Выписка банка

1.3.3. Стоимость материальных ценностей, полученных в связи со списанием объектов основных средств или выявленных в результате инвентаризации.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Оприходованы материальные ценности, оставшиеся от списания объекта основных средств (по рыночной стоимости)	10.01	Номенклатура	Материалы	91.01	Прочие доходы	Прочие доходы и расходы (справочник)	Акт инвентаризации	Бухгалтерская операция

1.4 Отношения с гражданами, не являющимися членами садового товарищества

1.4.1 Выделение доли имущества садового товарищества при выходе из него.

примечание: Член садоводческого товарищества "Пищевик" Иванов В.П. решил выйти из членов товарищества. При этом им подано заявление о выделении ему доли имущества садового товарищества (находящейся на балансе товарищества внутренней дороги стоимостью 60 000 руб.)

Доля Иванова В.П. определена в размере целевого взноса, внесённого им на строительство дороги, - 600 руб. Поскольку доля Иванова В.П. не может быть выделена ему в натуральном выражении, выплата доли произведена деньгами

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Выделена доля имущества	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - целевые взносы	76.51	Расчёты по целевому финансированию	1. Контрагенты (справочник) 2.Основания финансирования (справочник) - целевые взносы	Протокол общего собрания (за счет статьи сметы "Непредвиденные расходы")	Бухгалтерская операция
2	Выплачена причитающаяся доля	76.51	Расчёты по целевому финансированию	1. Контрагенты (справочник) 2.Основания финансирования (справочник) -	51	Расчетные счета	Банковские счета	Протокол общего собрания (за счет статьи сметы "Непредвиденные расходы")	Выписка банка

				целевые взносы					
--	--	--	--	----------------	--	--	--	--	--

1.4.2 Оплата пользования инфраструктурой товарищества не членом товарищества.

см. примечание к п.1.4.1 С Ивановым В.П. заключен договор о порядке пользования им инфраструктурой товарищества. Согласно данному договору ежемесячно Иванов В.П. должен уплачивать 100 руб.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Начислена оплата за пользование инфраструктурой	76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1. Контрагенты (справочник)	86.09	Прибыль от предпринимательской деятельности		Бухгалтерская операция	Бухгалтерская операция
2	Внесена оплата на расчетный счет товарищества	51	Расчетные счета	Банковские счета	76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1. Контрагенты (справочник)	Выписка банка	Выписка банка

2. Имущество садоводческого товарищества

2.1. Объекты на балансе садоводческого товарищества

2.1.1 Имущество, приобретаемое садоводческим товариществом за счёт целевых средств.

В соответствии с п. 4 ПБУ 6/01 "Учёт основных средств", утверждённого Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н актив принимается организацией к бухгалтерскому учёту в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

Объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
Объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
Организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
Объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем".
***Если же имущество приобретается для перепродажи, его следует квалифицировать не как основное средство, а как товар.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретённых за плату, в соответствии с п. 8 ПБУ 6/01 признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Фактическими затратами на приобретение, сооружение и изготовление основных средств являются:

суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), а также суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
таможенные пошлины и таможенные сборы;
невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретён объект основных средств;
иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.
В соответствии с п. 2 ст. 251 НК РФ уставная деятельность некоммерческих организаций не подлежит налогообложению (освобождена от налогообложения), поэтому НДС, уплаченный поставщикам товаров, работ, услуг, включается в стоимость этих товаров, работ, услуг. Т.о., в первоначальную стоимость основного средства СНТ должно включить и НДС.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Приобретение объекта ОС	08 .04.2	Приобретение основных средств	Объекты ОС (справочник)	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Смета доходов и расходов - расходы	Товарная накладная (ТОРГ-12)
2	Ввод в эксплуатацию ОС	01.01	Основные средства в организации	Основные средства (справочник)	08 .04.2	Приобретение основных средств	Основные средства (справочник)	Смета доходов и расходов - расходы	Принятие к учету ОС (ОС-01а)
3	Оплата поставщику	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	51	Расчетные счета	Банковские счета	Смета доходов и расходов - расходы	Выписка банка

*** При приобретении объектов основных средств и иных внеоборотных активов (например, нематериальных) источники финансирования не списываются. Отражение использованных сумм по дебету счёта 86 производится при выбытии ранее приобретённых объектов, в том числе и по истечении срока полезного использования.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Выбытие объекта ОС (отражение неиспользованных сумм)	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - целевые взносы	01.01	Основные средства в организации	Основные средства (справочник)	Смета доходов и расходов - расходы	Акт о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств) (ОС-4)

2.1.2 Безвозмездное получение основных средств.

*** Пунктом 10 ПБУ 6/01 предусмотрено, что первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учёту в качестве вложений во внеоборотные активы.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Поступление объекта ОС	08.04.2	Приобретение основных средств	Объекты ОС (справочник)	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - целевые взносы	Договор дарения (комплект документов)	Поступление ОС (акт, накладная)

2	Отражен источник финансирования	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - целевые взносы	83.01.1	Прирост стоимости основных средств	Объекты ОС (справочник)	Договор дарения (комплект документов)	Бухгалтерская операция
---	---------------------------------	-------	--------------------------------------	--	---------	------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	------------------------

2.1.3 Износ основных средств

*** В бухгалтерском учёте в соответствии с п. 17 ПБУ 6/01 по объектам основных средств некоммерческих организаций амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счёте производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом применительно к порядку, приведённому в п. 19 ПБУ 6/01.

В учёте при составлении годовой отчётности делается запись с использованием забалансового счёта на сумму годового износа

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Списана начисленная по объекту сумма износа	010	Износ основных средств	Объекты ОС (справочник)				Бухгалтерская операция	

2.1.4 Модернизация и реконструкция основных средств

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Стоимость работ по модернизации объекта ОС	08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты ОС (справочник)	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Товарная накладная (ТОРГ-12)	Товарная накладная (ТОРГ-12)
2	Стоимость материалов, использованных для модернизации объекта ОС	08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты ОС (справочник)	10.01	Номенклатура	Материалы	Товарная накладная (ТОРГ-12)	Поступление (акт, накладная)
3	Увеличение первоначальной стоимости ОС	01.01	Основные средства в организации	Основные средства (справочник)	08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты ОС (справочник)		Модернизация ОС

2.1.5 Ремонт основных средств

Некоммерческие организации не вправе направлять средства целевого финансирования на ремонт ОС, приобретённых для предпринимательской деятельности. В противном случае целевые средства, направленные на ремонт объекта ОС, используемого для предпринимательской деятельности, должны быть включены в состав внереализационных доходов с момента нецелевого использования полученных средств.

Если основное средство используется в предпринимательской деятельности, то в соответствии с п. 1 ст. 260 НК РФ расходы на его ремонт включаются в состав прочих расходов и признаются для целей налогообложения в том отчётном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат, а бухгалтером садоводческого товарищества должен быть организован отдельный учёт расходов на ремонт основных средств, используемых в уставных (некоммерческих) целях и в коммерческих целях.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Стоимость работ по ремонту объекта ОС	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	по статье сметы "Прочие непредвиденные расходы"	Товарная накладная (ТОРГ-12)
2	Стоимость материалов, использованных для ремонта объекта ОС	86.01	Целевое финансирование и поступления	1.Основания финансирования (справочник) - членские взносы	10.01	Номенклатура	Материалы	по статье сметы "Прочие непредвиденные расходы"	Товарная накладная (ТОРГ-12)

*** Если некоммерческая организация приобрела основное средство за счёт членских взносов, пожертвований, бюджетных средств или же получила основное средство в качестве целевых поступлений, но стала использовать его в коммерческих целях, стоимость таких основных средств включается в доход некоммерческой организации (п. 14 ст. 250 НК РФ). Это связано с тем, что в данном случае речь идет о нецелевом использовании средств. Т.е, имущество, созданное за счёт целевого финансирования (дорога), используется для извлечения прибыли.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Начислена оплата за пользование инфраструктурой (например, плата за проезд)	76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1. Контрагенты (справочник)	91.1	Прочие доходы		Смета доходов и расходов - доходы	Договор
2	Внесена оплата на расчетный счет товарищества	51	Расчетные счета	Банковские счета	76.5	76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1. Контрагенты (справочник)	Выписка банка

*** Если имущество, приобретенное за счёт средств целевого финансирования, используется не в уставных целях, а для получения дохода и иного использования данного имущества нет, то имущество подлежит амортизации, а также - включению в состав доходов в связи с нецелевым использованием.

Дт	Кт
----	----

№	Наименование операции	№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика	Документ-основание	Отчёт об операции
1	Начислена оплата за пользование имуществом (например, аренда компьютера)	76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1. Контрагенты (справочник)	91.1	Прочие доходы	Прочие доходы и расходы (справочник)	Смета доходов и расходов - доходы	Договор
2	Внесена оплата на расчетный счет товарищества	51	Расчетные счета	Банковские счета	76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1. Контрагенты (справочник)	Смета доходов и расходов - доходы	Выписка банка
3	Первоначальная стоимость имущества включена в доходы садового товарищества в связи с его нецелевым использованием	86.01	Целевое финансирование и поступления	1. Основания финансирования (справочник) - целевые взносы	91.1	Прочие доходы	Прочие доходы и расходы (справочник)	Смета доходов и расходов - доходы	Бухгалтерская операция
4	Отражены расходы по приведению имущества в рабочее состояние (например, ремонт)	91.2	Прочие расходы	Прочие доходы и расходы (справочник)	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Смета доходов и расходов - расходы	Бухгалтерская операция

3. Банковские операции в садоводческом товариществе, не включенные в предыдущие разделы.

№	Наименование операции	Дт			Кт			Документ-основание	Отчёт об операции
		№ сч.	Наименование счета	Аналитика	№ сч.	Наименование счета	Аналитика		
1	Внесены на расчетный счет товарищества остатки наличных средств	51	Расчетные счета	Банковские счета	50	Касса		Акт инвентаризации наличных денежных средств (Унифицированная форма N ИНВ-15)	Выписка банка, РКО
2	Оприходованы денежные средства, полученные из банка	50	Касса		51	Расчетные счета	Банковские счета	Смета доходов и расходов - расходы	Выписка банка, ПКО
3	Выдача наличных денежных средств подотчетному лицу	71.01	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций (справочник)	50	Касса		Смета доходов и расходов - расходы	РКО
4	Возврат подотчётным лицом остатка неиспользованных средств	50	Касса		71.01	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций (справочник)	Смета доходов и расходов - расходы	ПКО

4. Долевая собственность и имущество на балансе СНТ

Министерство финансов Российской Федерации: Письмо № 03-03-07/14541 от 06.03.2019

Вопрос: Об учете доходов СНТ в целях налога на прибыль; о налогообложении здания, входящего в состав имущества общего пользования СНТ.

По вопросам раскрытия информации о деятельности некоммерческой организации обращаем внимание на документ "Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций" (ПЗ-1/2015), размещенный на официальном сайте Минфина России в сети Интернет www.minfin.ru в рубрике "Бухгалтерский учет и отчетность - Бухгалтерский учет - Законодательные и иные нормативные правовые акты - Обобщение практики применения законодательства".

...необходимо отметить, что некоммерческие организации признаются плательщиками налога на прибыль организаций на общих основаниях. На основании нормы пункта 1 статьи 248 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) к доходам в целях налогообложения прибыли организаций относятся доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (статья 249 НК РФ) и внереализационные доходы (статья 250 НК РФ).

Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, поименованы в статье 251 НК РФ. Перечень таких доходов является исчерпывающим.

В силу нормы пункта 2 статьи 251 НК РФ доходы в виде целевых поступлений, полученные некоммерческими организациями на осуществление уставной некоммерческой деятельности, и произведенные за счет данных поступлений расходы при формировании налоговой базы по налогу на прибыль организаций не учитываются.

К таким поступлениям отнесены, в частности: осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях взносы учредителей (участников, членов); доходы в виде безвозмездно полученных некоммерческими организациями работ (услуг), выполненных (оказанных) на основании соответствующих договоров.

Иные взносы, не поименованные в статье 251 НК РФ, учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций в общеустановленном порядке.

На основании статьи 3 Федерального закона N 217-ФЗ расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства объекты капитального строительства, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство, относятся к имуществу общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества. Частью 1 статьи 25 Федерального закона N 217-ФЗ установлено, что имущество общего пользования, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Федерального закона N 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

Имущество общего пользования может также принадлежать садоводческому некоммерческому товариществу на праве собственности (часть 3 статьи 24 Федерального закона N 217-ФЗ).

Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права.

Порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав установлен Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", согласно части 7 статьи 1 которого здания подлежат государственному кадастровому учету.

По общему правилу государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в заявительном порядке.

В связи с этим режим налогообложения здания, входящего в состав имущества общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества, зависит от того, как оформлено право собственности на такое недвижимое имущество.

Если недвижимое имущество, являющееся имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества, оформлено на такое садоводческое некоммерческое товарищество как юридическое лицо, то налогоплательщиком в отношении такого имущества будет признаваться указанное юридическое лицо и налогообложение будет осуществляться в соответствии с главой 30 НК РФ.

Если недвижимое имущество, являющееся имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества, оформлено в общую долевую собственность физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, то налогоплательщиками в отношении такого имущества будут признаваться указанные физические лица и налогообложение будет осуществляться в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Скважины

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) применяет УСН с объектом налогообложения 6%, расположено на территории Челябинской области. В 2019 году на кадастровый учет была поставлена артезианская скважина. Собственником объекта недвижимости (артезианской скважины) является СНТ как юридическое лицо. Скважина используется уже больше 60 лет. Кадастровая стоимость скважины 1 000 000 руб. (в 2019 году). Должно ли СНТ за 2019 год платить налог на имущество и начислять амортизацию артезианской скважины с кадастровой стоимости?

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/consult/nalog/1306528/#ixzz6FA5Nfylx>

Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу:

В данном случае товарищество не должно уплачивать налог на имущество в отношении артезианской скважины за 2019 год.

Обоснование вывода:

С 1 января 2019 года отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 217-ФЗ).

На основании указанного нормативного акта имущество общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) может быть оформлено либо в общую долевую собственность физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, либо в собственность СНТ как юридического лица (часть 3 ст. 24, часть 1 ст. 25 Закона N 217-ФЗ).

В связи с этим режим налогообложения недвижимого имущества, входящего в состав имущества общего пользования СНТ, зависит от того, как оформлено право собственности на такое недвижимое имущество.

Если недвижимое имущество, являющееся имуществом общего пользования, оформлено на СНТ как юридическое лицо, то налогоплательщиком в отношении такого имущества будет признаваться указанное юридическое лицо и налогообложение будет осуществляться в соответствии с главой 30 НК РФ.

Если же недвижимое имущество, являющееся имуществом общего пользования СНТ, оформлено в общую долевую собственность физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, то налогоплательщиками в отношении такого имущества будут признаваться указанные физические лица и налогообложение будет осуществляться в соответствии с главой 32 НК РФ (письмо Минфина России от 06.03.2019 N 03-03-07/14541).

В рассматриваемой ситуации собственником объекта недвижимости (артезианской скважины) является СНТ как юридическое лицо.

Соответственно, налогообложение такого имущества осуществляется в соответствии с главой 30 НК РФ.

Применение УСН организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате в том числе налога на имущество организаций, установленного главой 30 НК РФ (далее - Налог), за исключением Налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с НК РФ.

Объектами налогообложения по налогу для российских организаций признается недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено ст.ст. 378, 378.1 и 378.2 НК РФ (п. 1 ст. 374 НК РФ).

Налоговая база по налогу в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 378.2 НК РФ (п. 2 ст. 375 НК РФ).

Согласно п. 1 ст. 378.2 НК РФ налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных указанной статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;
- жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Это справедливо при выполнении следующих условий:

- в субъекте РФ по месту нахождения недвижимости принят закон, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества (п. 2 ст. 372, п. 2 ст. 378.2 НК РФ, смотрите ст. 2 Закона Челябинской области "О налоге на имущество организаций" от 25.11.2016 N 449-ЗО).
- объекты недвижимости поименованы в определенном на очередной налоговый период уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ перечне объектов недвижимого имущества, указанных в пп.пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (пп. 1 п. 7, пп. 2 п. 12 ст. 378.2 НК РФ);
- объект недвижимого имущества принадлежит организации на праве собственности или на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено ст.ст. 378 и 378.1 НК РФ (пп. 3 п. 12 ст. 378.2 НК РФ).

Анализируемое недвижимое имущество (артезианская скважина) не поименовано в перечне видов имущества, налоговая база по которым определяется, исходя из его кадастровой стоимости. То есть его налогообложение осуществляется в общем порядке.

Соответственно, товарищество, применяющее УСН, в данном случае не должно уплачивать налог на имущество в отношении артезианской скважины за 2019 год.

Приложение № 4
к Положению об учетной политике

СНТ «Гигиенист»

УТВЕРЖДАЮ
Председатель СНТ "Гигиенист"

_____/подпись/ _

« _____ » _____ 20__

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ПОДПИСИ
ПЕРВИЧНЫХ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СНТ «Гигиенист»

№ п/п	Наименование документа	Полномочия	Должность и фамилия	Образец подписи
1	Платежное поручение	Разрешение на перечисление денежных средств с расчетного счета	Первая подпись - Председатель СНТ « _____ » _____(ФИО) Вторая подпись - бухгалтер _____(ФИО)	
2	Расходный кассовый ордер	Разрешение на выдачу денежных средств	Первая подпись - Председатель СНТ « _____ » _____(ФИО) Вторая подпись - бухгалтер _____(ФИО)	
3	Приходный кассовый ордер	Разрешение на получение денежных средств	Первая подпись - Председатель СНТ « _____ » _____(ФИО) Вторая подпись - бухгалтер _____(ФИО)	
4	Прочие учетные документы		Первая подпись - Председатель СНТ « _____ » _____(ФИО)	

Председатель СНТ «Гигиенист» _____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 5
к Положению об учетной политике
СНТ «Гигиенист»

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СНТ.

Порядок проведения инвентаризации строго регламентирован законом.

[Методические указания](#) по инвентаризации имущества и финансовых обязательств отражены в [Приказе Минфина РФ от 13.06.1995 N 49](#).

Общие правила проведения инвентаризации

Очередность и сроки проведения инвентаризации прописаны в Федеральном [законе о бухгалтерском учете № 129-ФЗ](#) и [Приказе Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н](#) "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации". Регламент проведения должен быть закреплен в учетной политике организации. Сроки проведения инвентаризации правление СНТ определяет самостоятельно, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации установлено законодательно:

- при передаче имущества (продаже, аренде);
- при реорганизации или ликвидации организации;
- перед составлением годовой бухгалтерской отчетности;
- при смене материально ответственных лиц;
- при возникновении стихийных бедствий или чрезвычайных обстоятельств;
- при выявлении фактов хищения или порчи имущества.

Кроме плановых инвентаризаций организация может осуществлять и внеочередные инвентаризации ТМЦ, они называются внезапными и служат для усиления внутреннего контроля в организации.

Проведенные действия усиливают контроль за ведением инвентаризационной документации, повышают качество отслеживания процесса, служат механизмом выработки новых приемов проверки.

Следует различать виды и принципы инвентаризации. Сплошная инвентаризация — процесс проверки всех объектов бухгалтерского учета, включая арендуемое имущество. Выборочная или сегментная инвентаризация проверяет только его часть, например, имущество, полученное для переработки.

Технология проведения инвентаризации

I. Подготовительные мероприятия.

1. Правление СНТ принимает решение о проведении инвентаризации с указанием сроков и участков инвентаризируемого имущества, состава ревизионной комиссии, которое отражается в протоколе правления.
2. Создаются и утверждаются акты, подтверждающие готовность организации. Первичные документы на имущество направляются в бухгалтерию, все товарно-материальные ценности должны быть оприходованы, а брак списан. На время проведения инвентаризации все операции по приему или отпуску ТМЦ должны быть приостановлены.

II. Основной период.

1. Проводятся опись имущества, подсчет ТМЦ, денежных средств и других финансовых активов, проверяется правильность оценки и обоснованности определения указанной стоимости в бухгалтерском учете с занесением данных в графу «Фактическое наличие» инвентаризационной описи.

2. Оформляется инвентаризационная опись в 2-х экземплярах со сквозной нумерацией с обязательным подведением итогов на каждой из страниц. Проставляются подписи лиц, проводивших проверку, подписи членов инвентаризационной комиссии и материально ответственных лиц.
3. Оформленная инвентаризационная опись передается в бухгалтерию.

III. Аналитический период.

1. Анализ результатов инвентаризации.

Производится сверка полученных документов с имеющимися данными в бухгалтерском учете, составляется сличительная ведомость. В качестве анализа устанавливаются фактическое местонахождение недостач и возможные причины. Формируются данные об излишках, определяется их рыночная стоимость.

Формируются данные о недостачах.

В некоторых случаях инвентаризация, а, следовательно, и ее результаты, могут быть признаны недействительными или оспорены при нарушении следующих обязательных норм:

- нарушение правил оформления документов;
- присутствие не всех членов комиссии и материально ответственных лиц;
- нахождение посторонних лиц на территории проведения инвентаризации;
- сокрытие фактов недостач или хищения имущества, внесение недостоверных сведений в инвентаризационную опись.

2. Отдельными документами оформляется инвентаризация имущества, находящегося на ответственном хранении, арендованного или полученного для переработки. Владельцам ТМЦ предоставляются справка о результатах проведенной работы и копия инвентаризационной описи.

3. Заполняются акты и другие документы, поясняющие расхождения между фактическим и учетным остатками имущества и ТМЦ.

4. Принимается решение о взыскании ущерба с виновных лиц.

5. Председатель комиссии утверждает итоги инвентаризации. Принимается решение правления СНТ об утверждении результатов и итогов инвентаризации. Решение правления, оформленное протоколом, служит основанием для внесения записей в регистры бухгалтерского учета.

Бухгалтерские проводки:

Недостача	Дт 94 Кт 10,41,01,50
Излишки	Дт 10,41,01,50 Кт 91
Определение виновности ответственных лиц	Дт 73 Кт 94
Взыскание недостач с заработной платы	Дт 70 Кт 73
Списание убытков, если виновные не установлены	Дт 91 Кт 94

Приложение № 6
к Положению об учетной политике

СНТ «Гигиенист»

СПИСОК МАТЕРИАЛЬНО-ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ОРГАНИЗАЦИИ

Приложение № 7
к Положению об учетной политике

СНТ «Гигиенист»

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ,

имеющих право получать денежные средства под отчет